



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación del edificio se ha realizado mediante una losa de hormigón armado conforme a los datos aportados por el estudio geotécnico realizado previamente. La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados unidireccionales combinados con losas de hormigón armado, todo de acuerdo con los criterios establecidos en el Código Técnico de la Edificación, la Normativa Europea para Productos de Construcción, normas UNE y EHE, la supervisión de un Organismo de Control Técnico y con la garantía de un Seguro Decenal.

CUBIERTAS

Combinación de cubiertas inclinadas realizadas con estructura metálica y panel tipo sándwich con cubiertas planas acabadas con pavimento de gres antideslizante. Las cubiertas planas están destinadas para uso restringido de vivienda ático y viviendas de planta primera; o bien para uso de mantenimiento y alojamiento de maquinaria de instalaciones.

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

El cerramiento de fachada mediante sistema Placotherm® Integra Glasroc® X de la marca Placo Grupo Saint Gobain, revestido exteriormente según la zona con mortero acrílico o composite de aluminio. Se trata de un sistema de cerramiento de fachada con doble subestructura de entramado metálico autoportante con sendas capas de aislante térmico, y placa de yeso laminado reforzada con fibras.

Todas las particiones y tabiquería interior del edificio están realizadas con paneles de yeso laminado sobre perfilera metálica (tipo Pladur), con los sistemas adecuados para cada zona de la vivienda o del edificio, consiguiendo ambientes interiores, térmica y acústicamente confortables al llevar instalado en su interior lana mineral.

Las medianeras del edificio están realizadas con ladrillo hueco de gran formato del 11 y los patinillos de instalaciones con bloques de hormigón celular tipo Gasbetón.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería Exterior de PVC, marca DECEUNINCK, modelos Legend y iSlide, según corresponda a ventanas oscilobatientes o correderas. La marca DECEUNINCK es una multinacional de origen belga que es líder a nivel mundial en fabricación de ventanas de PVC. Sus productos se caracterizan por ser innovadores, ecológicos y por su diseño.

El acristalamiento de las ventanas es bajo emisivo con doble vidrio de 3+3 con una cámara de 14 ó 18 según el caso y otro doble vidrio de 4+4 acústico.

El oscurecimiento de ventanas en el dormitorio de la vivienda de 1 dormitorio se ha realizado mediante el sistema Fit Box de cortina enrollable de la marca Bandalux. En los dormitorios del resto de viviendas se han instalado persianas de aluminio tipo monobloc con accionamiento electrificado.



CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de acceso a viviendas ACORAZADA marca DIERRE, acabada con revestimiento en madera lacada en blanco, con cerradura de seguridad MULTIPUNTO, bisagras soldadas, bulones antipalanca escudo de protección antitaladro y extracción, cerradura ANTIBUMPING y mirilla óptica.

Puertas de paso MACIZAS de madera aglomerada, lisas, LACADAS en BLANCO con herrajes y manivelas CROMADOS de la marca TESA y marcos forrados con galces y tapajuntas igualmente lacados en blanco.

Armarios EMPOTRADOS modulares FORRADOS interiormente, con balda de altillo y barra de colgar, con puertas LACADAS en BLANCO abatibles.

PAVIMENTOS.

El pavimento general de la vivienda (excepto baños) es una tarima laminada polimérica mineral de altas prestaciones, resistente al agua y las humedades modelo DRYFLOOR XL de la marca HAUSSAL by ISAVAL con acabado imitación madera. El rodapié es de poliestireno expandido 100% resistente al agua en color blanco. La tarima flotante va instalada sobre mortero autonivelante que a su vez descansa sobre una lámina AISLANTE ACUSTICA ANTIIMPACTO.

En terrazas el pavimento es de gres cerámico resistente a la intemperie y antideslizante, modelo Duo Greige de la marca VIVES.

El pavimento de los rellanos de ascensor es de gres porcelánico modelo Petralava Arena de la marca SALONI, mientras que el pavimento de la escalera general del edificio es de GRANITO tipo CREMA JULIA.

BAÑOS.

Los baños están revestidos en suelos y paredes con gres y azulejos porcelánicos de la marca SALONI con diversos modelos y combinaciones según los casos. Están dotados con espejos y juegos de luces led según los casos.

Los aparatos sanitarios de porcelana vitrificada son de la marca GROHE, modelo BAU en color blanco y con sistema de descarga doble.

Muebles de baño de la casa ROYO, modelos según los casos, con lavabo integrado y grifería monomando modelo EUROSMART de la marca GROHE.

Las bañeras son el modelo CONTESA de la marca ROCA y los platos de ducha son de resina acabado blanco de la marca AQUORE, todo ello con grifería monomando cromada con aireador para mayor ahorro de agua de GROHE. En las duchas se ha instalado columna con rociador tipo lluvia.

COCINAS.

Las cocinas están equipadas con muebles altos, bajos y columnas combinados según la vivienda. Llevan cajoneras con cierre AMORTIGUADO y bisagras con sistema de regulación y cierre a presión. La encimera es de piedra sinterizada de la marca ASCALE del Grupo Pamesa, con distintos acabados a juego con el mobiliario de la cocina.

Como equipamiento, las cocinas tienen ENCIMERA VITROCERAMICA marca BALAY de tres fuegos, programable, con control táctil, seguro para niños y desconexión automática; HORNO eléctrico empotrado marca BALAY serie Cristal negro, con raíles telescópicos, sistema de limpieza hidrolítico y aire caliente 3D profesional para cocinar tres platos a la vez; MICROONDAS integrado en mobiliario de 20 litros, programable y asistente de limpieza de la serie Cristal en negro de la marca BALAY; LAVAVAJILLAS integrado en el mobiliario de cocina, marca BALAY con motor ExtraSilencio y programa ECO; y GRUPO FILTRANTE de marca CATA para la extracción de humos integrado en el mobiliario de cocina.

FREGADERO de cubeta de acero inoxidable modelo MARIS de la marca FRANKE encastrado en la encimera. Grifo de cocina de caño alto, monomando con caño flexible modelo TOKYO.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA.

Falso techos de paneles de yeso laminado en baños, cocinas, pasillos y otras zonas donde sea preciso ocultar instalaciones. En algunos baños es falso techo de placas desmontable para hacer accesible la maquinaria interior de aire acondicionado. Resto de los techos de la vivienda revestidos con yeso.

El interior de viviendas está pintado con pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.

INSTALACIONES.

INSTALACIÓN de fontanería, según normas vigentes, con llaves de corte independiente en baños, cocinas y aparatos sanitarios. Llave de corte general para cada vivienda. Toma de agua en TERRAZAS de planta ático y planta primera.

INSTALACION de AEROTERMIA marca ARISTON para producción de agua caliente sanitaria individualizada en cada vivienda. La aerotermia es uno de los sistemas más eficientes que existen, consiste en una bomba de calor que aprovecha la energía del aire exterior para calentar el agua, llegando a suponer ahorros en la factura energética de hasta un 70% con respecto a un calentador eléctrico convencional.

INSTALACIÓN de telecomunicaciones de acuerdo con el vigente reglamento, con antena digital analógica. Tomas de TV y TF-datos en salón-comedor y dormitorios. Toma de TV en terrazas de vivienda-ático y planta primera. Instalación de FIBRA OPTICA hasta el PAU de la vivienda.

INSTALACIÓN de AIRE ACONDICIONADO frío/calor por conductos, con maquinaria de la prestigiosa marca MITSUBISHI ELECTRIC, con máquina interior en baño y máquina exterior en cubierta común.

INSTALACIÓN de VENTILACIÓN individual por vivienda con extracción autoregurable de la marca SIBER.

INSTALACIÓN eléctrica realizada según reglamento vigente, con mecanismos de elegante diseño modelo UNICA de la marca SCHNEIDER ELECTRIC. Iluminación en zonas comunes con encendido mediante detector de presencia. Preinstalación para instalación de placas fotovoltaicas comunitarias en cubierta.

INSTALACIÓN de VIDEO-PORTERO INTELIGENTE marca FERMAX modelo VEO DUOX PLUS que permite captura automática de foto del visitante.

ZONAS COMUNES.

La planta baja del edificio se destina a zaguán, local comercial, trasteros, cuarto aparcamiento bicicletas, cuarto para tendido de ropa, cuarto para contenedores de basura y cuartos de contadores de instalaciones. En la planta bajo cubierta encontramos otra zona con trasteros y acceso a una terraza comunitaria donde se encuentra la maquinaria de aire acondicionado.

El ZAGUAN estará decorado con una combinación de pavimentos y aplacados en gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA y SALONI, espejo, luces tipo halógenos y tiras de led, pinturas decorativas, buzones y falsos techos.

ASCENSOR marca ORONA con capacidad para 6 personas, con sensor de cortina y acabado interior en ACERO INOXIDABLE inoxidable, espejo y pavimento en mármol granito negro absoluto.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigenteconstrucción / rehabilitación

Año: 2022

CTE 2019

Tipo de edificioEdificio de Viviendas (Bloque Completo)

DirecciónC/ JERONIMO MONSORIU 30 - ----

MunicipioValencia

C.P.46022

C. AutónomaComunitat Valenciana

Referencia/s catastral/es

8620810YJ2782B0001GA

Escala de la Calificación Energética

	Consumo de energía kWh / m² año	Emissiones kg CO₂ / m² año
A más eficiente		4
B	21	
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

N2024VW000447

05/02/2034

Válido hasta dd/mm/aaaa

GENERALITAT VALÈNCIA

I+D+i

GOBIERNO DE ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Grupo Mervi

“GRUPO MERVI se reserva el derecho de efectuar modificaciones de las calidades ofertadas, únicamente si lo requieren imperativos legales o razones técnicas, comprometiéndose en cualquier caso a mantener el nivel de calidad que esta Memoria define.”

"La calificación energética corresponde al proyecto y puede variar en el edificio terminado."

"La restante información contemplada en el R.D. 515/1.989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta."

"MERVI GESTION, S. L., inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 9.054, folio 88, sección 8, hoja M-145.662. CIF: B-81.092.876."

